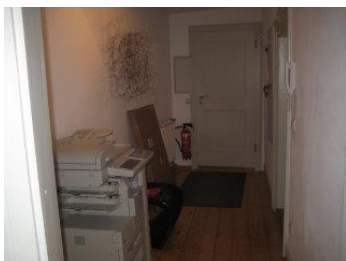


10064 Ein Schnäppchen im romantischen Sulzfeld/Main



Im bekannten fränkischen Weinort, direkt am Main gelegen, im schönen Sulzfeld, können Sie diese 3-Zimmer-Wohnung (ca. 80 m² Wohnfläche) im Hochparterre eines sanierten, unter Denkmalschutz stehenden Wohnhauses mit nur wenigen Wohneinheiten erwerben. Das Haus und die Wohnung sind komplett saniert und renoviert. Neue Fenster, Holzdielenböden, Stuckdecken, Sichtfachwerk und eine Gasetagenheizung tragen mit zum angenehmen Wohngefühl bei. Die Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten. Ein sehr großer Gewölbekeller, welcher auch gewerblich zu nutzen ist (da ebenerdig begehbar), kann zusätzlich erworben werden. Das gesamte Anwesen sowie diese gemütliche und ungewöhnliche Wohnung befinden sich in einem gepflegten und tadellosen Zustand. Verbringen Sie Ihren Urlaub/Freizeit im fränkischen Weinland? Dann wäre diese Wohnung auch ein ideales Feriendomizil für Sie! Kaufpreis: 118.000,00 €





Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.