

70016 Ladengeschäft in attraktiver Lage



Im romantischen Städtchen Marktbreit, am Main gelegen, liegt dieses Ladengeschäft, in direkter Lauflage, vom Parkplatz am Main zur Stadtmitte hin. Das Ladenlokal ist z.Zt. für 750,00 € Monatsnettomiete als Bäckereifiliale vermietet. Auf der Freifläche vor dem Ladengeschäft ist eine Außenbestuhlung mit Verkauf gegeben. Die Ladenfläche beträgt ca. 75 m². Die dahinterliegenden Räumlichkeiten, ca. 150 m² mit einem kleinen Innenhof können noch dazu gemietet, gepachtet oder gekauft werden. Hier handelt es sich um die ehemalige Backstube, die funktionstüchtige Einrichtung ist noch vorhanden. Die Räumlichkeiten können natürlich auch zweckentfremdet werden, z.B. als Café, Lagerraum etc.

Kaufpreis für die ehemalige Backstube (ca. 150 m²): 30.000,00 €,

Kaufpreis für das Ladengeschäft: 70.000,00 € - Rendite 12 %!

Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.