

**50001 In Würzburg-Heidingsfeld**



In interessanter City-Lage steht dieses 1989 hochwertig, mit den besten Materialien errichtete 2-FH mit separatem Laden/Büro und 2 Garagen. Die beiden Wohnungen, jeweils Galerie/Maisonette-Wohnungen mit ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Gasetagenheizungen und Süd-Loggia, sind gut vermietet. Eine Selbstnutzung wäre nach Rücksprache mit den Mietern möglich. Kaufpreis: 695.000,00 € (keine sep. Maklergebühr). Planunterlagen können auf Wunsch zur Verfügung gestellt werden. Energieverbrauchsausweis: 122,0 kWh(m<sup>2</sup>a)

