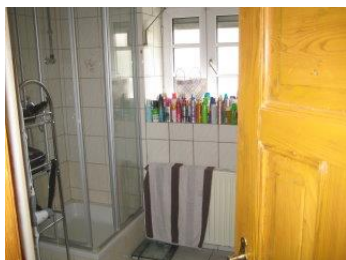
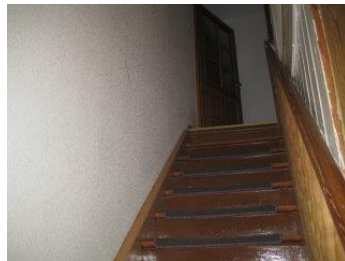


40003 In Würzburg – Heidingsfeld

In dem bekannten Stadtteil Heidingsfeld, mit einer sehr guten Infrastruktur, können wir Ihnen auf einem 770 m² großen Grundstück dieses stilvolle, im Jahre 1913 erbaute Wohnhaus anbieten. Das Haus wurde in den letzten Jahre komplett neu renoviert und saniert, d.h. es erhielt neue Elektroleitungen, neue Sanitär - Leitungen und Rohre, Bäder, Fenster, Heizung etc. Das Grundstück mit 770 m² ist zum Großteil gepflastert und kann zur Not auch mit mehreren Autos (Transporter) befahren werden. Am Haus sind zusätzlich 2 offene Hallen angebracht worden, die ideal als Unterstand z.B. für Wohnwagen, Wohnmobil und ähnliches geeignet sind. Daneben befindet sich noch eine normal große Garage. Die Aufteilung der Wohnfläche, die insgesamt 190 m² beträgt, gliedert sich wie folgt: Im EG befindet sich eine 80 m² große 3-Zimmer-Wohnung mit großer Küche, Diele, modernes Bad, sowie eine schöne Terrasse. Im 1. OG befindet sich die gleiche Wohnung mit derselben Aufteilung und ebenfalls 80 m² Wohnfläche. Das DG wurde ausgebaut und hier stehen Ihnen ca. 25 - 30 m² Wohnfläche zur Verfügung. Das Haus könnte sowohl als großzügiges EFH oder aber auch als 2-FH genutzt werden. Nachdem das Haus komplett unterkellert ist, bietet sich auch hier ausreichend Lagermöglichkeit. Ein separater Ausgang vom Keller in den Hof ist vorhanden. Das Anwesen könnte kurzfristig bezogen werden. Kein Energieausweis vorhanden. Die Kaufpreisvorstellungen liegen bei 620.000,00 €



Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.