

40005 Vielseitig verwendbares, ehemaliges Weingut!



Dieses ehemalige, solide gebaute Weingut in Röttingen ist für vielseitige Zwecke nutzbar. Zum Wohnen wie zum Arbeiten oder auch beides miteinander verbinden. Die Räumlichkeiten können nach Umbau natürlich auch als - bestimmt ungewöhnliche - Wohnung genutzt werden. Das gesamte Areal weist 4500 m² auf. Lassen Sie sich von den Fotos inspirieren! Auf Anforderung können wir Ihnen gerne einen Lageplan zur Verfügung stellen. Dieses Gesamtobjekt erschließt sich jedoch erst bei einer Besichtigung, die sich lohnt. Kein Energieausweis vorhanden.
Kaufpreis: 395.000,00 €





Allgemeine Informationen:

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MWSt), 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.